

**A VENDRE
ACTIVITE / BUREAUX**

SITUATION ET DESSERTE

A 20 kms de Paris Sud porte de St Cloud,
à proximité de la N118 accès direct N444
vers A6 A10
RER C gare Igny
Bus vers RER B et C Massy-Palaiseau
Bus 294 vers Châtillon-Montrouge



PRESENTATION

Bâtiment indépendant en R+3 datant de 1993 de standing sur un terrain de 1 000 m²

- ↪ Immeuble en bon état
- ↪ Chauffage par convecteurs électrique
- ↪ Terrasses
- ↪ Bureaux en Open Space
- ↪ Sanitaires H/F à chaque niveau
- ↪ Parkings extérieurs
- ↪ Toiture bac acier
- ↪ Double vitrage
- ↪ HSP : 3 m en Rdc
- ↪ Porte sectionnelle électrique
- ↪ Goulottes périphériques : électrique
- ↪ Faux-plafonds, éclairage encastrés

SURFACES PROPOSÉES

Surface de 826 m² de Bureaux & activités div. par étage :

- RDC : 177 m² d'activité + 2 parkings
- 1^{er} étage : 274.40 m² + 4 parkings
- 2^{ème} étage : 326 m² + terrasse : 11.40 m² + 6 parkings
- 3^{ème} étage : 48.50 m² + terrasse : 52 m² + 1 parking

Disponibilité : immédiate

CONDITIONS FINANCIERES

- 📁 PROV.CHARGES : A la charge de l'acquéreur
- 📁 TAXE FONCIERE : 9 000 € HT/an
- 📁 PRIX DE VENTE : 950 000 €/ HD

Principales conditions du bail :

1. Honoraires de commercialisation à la charge de l'acquéreur : inclus dans le prix de vente HD

Vos contacts : **Maxime DURAND & Jean-Charles COUPE ☎ 01.64.47.07.19**

FIMM 10 mail Atlantis - 91300 MASSY - www.fimmnet.com

Document non contractuel – maj 11/10/2011